



Janvier 20211

## GRILLE des USAGES

Ce tableau a pour objet de clarifier les questions relatives aux usages, aux équipements et à la gestion des espaces partagés. Pour certains points particuliers, il renverra à un règlement intérieur.

Il a été discuté collectivement point par point en réunion plénière, complété par retour de mail et validé en réunion. Chaque proposition y est qualifiée suivant la légende ci-dessous. Les décisions ont été prises au consensus ou au consentement (voir Charte des valeurs)

Validé

A valider au cas par cas

A interroger et à valider au cours de l'élaboration du projet

Le poste Garages et stationnement auto ne figure pas dans le tableau, il est considéré comme directement rattaché aux lots individuels (et à traiter en fonction du PLU)



<http://unlieupartage.fr>  
<https://www.facebook.com/unlieupartage>  
[unlieupartage@gmail.com](mailto:unlieupartage@gmail.com)





## SALLE POLYVALENTE

USAGES	EQUIPEMENTS	GESTION PARTICIPATION FINANCIERE	OBSERVATIONS QUESTIONNEMENTS
<ul style="list-style-type: none"> <li>Réunions du collectif</li> <li>Réunions privées</li> <li>Événements culturels</li> <li>Usages sportifs (sans matériel fixe)</li> <li>Coworking de habitants</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cuisine</li> <li>Sanitaires, WC handicapés</li> <li>Mobilier</li> <li>Bibliothèque</li> <li>Musique</li> <li>Préau</li> <li>Local ménage et entretien</li> <li>Placard rangements</li> <li>Placards pour archivage des dossiers du collectif</li> <li>Mise en commun appareils ménagers</li> <li>Ludothèque</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Assurance pour l'accueil de personnes extérieures</li> <li>Limites d'utilisation (bruit, accueil d'extérieurs, normes...)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Événements culturels internes au groupe, ouverts aux proches</li> <li>Jeunes enfants accompagnés</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Événements et activités solidaires</li> <li>Usage professionnel si utilisation ponctuelle et non répétée</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Utilisation professionnelle occasionnelle payante</li> <li>Distinction usages personnels / usages collectifs (définir si l'accueil d'une asso à laquelle j'appartiens est un usage collectif ou personnel)</li> <li>Priorité au collectif et quelques jours/an pour chaque lot (planning à définir en réunion collective)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Statut ERP et législation pour l'accueil de personnes extérieures et des activités de groupe.</li> <li>Réunions ponctuelles d'associations amies (type AG annuelles) sous réserve de neutralité politique et religieuse</li> <li>Vide grenier / Boutique éphémère / Point distrib paniers légumes</li> <li>Outil de gestion à définir</li> <li>Solidarité sociale / aux personnes fragilisées, en lien avec des assos spécialisées et en fonction d'un cadre (législatif, hygiène, sécurité...)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Location extérieurs</li> <li>Usage / Coin pour enfants, adolescents</li> </ul>			

## CHAMBRE, STUDIO

USAGES	EQUIPEMENTS	GESTION PARTICIPATION FINANCIERE	OBSERVATIONS QUESTIONNEMENTS
<ul style="list-style-type: none"> <li>Accueil famille</li> <li>Accueil Ami(e)s</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Salle d'eau</li> <li>WC</li> <li>Mini-cuisine</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Petite participation forfaitaire à la nuit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Protection des literies en commun, chaque foyer amène ses draps.</li> <li>Nombre de nuits consécutives limité - Rotation pour les fêtes, ponts et week-end</li> <li>Outils en ligne pour la gestion/réservation,</li> <li>Priorité de l'habitat partagé sur la location,</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Location en fonction de l'occupation</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Attribution d'un nombre de jours équitable par lot</li> </ul>	



## BUANDERIE

USAGES	EQUIPEMENTS	GESTION PARTICIPATION FINANCIERE	OBSERVATIONS QUESTIONNEMENTS
<ul style="list-style-type: none"> <li>Laver le linge</li> <li>Sécher le linge</li> <li>Etendre le linge</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Machines</li> <li>Evier double</li> <li>Placard</li> <li>Etendoir</li> <li>Séchoir extérieur</li> <li>Préau</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Participation forfaitaire à chaque machine</li> <li>Roulement et/ou inscription pour l'utilisation des machines</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Machines de différentes capacités avec tarifs d'utilisation différenciés</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>séchoir pour les grandes pièces (draps...)</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Sèche-linge ?</li> <li>Séchoir intérieur selon espace disponible</li> </ul>

## ATELIER

USAGES	EQUIPEMENTS	GESTION PARTICIPATION FINANCIERE	OBSERVATIONS QUESTIONNEMENTS
<ul style="list-style-type: none"> <li>Bricolage</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Outils</li> <li>Préau</li> <li>vide-seau</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Mise en commun des outils</li> <li>Stockage des chaussures de jardin et randonnée</li> </ul>

## CAVE / CELLIER

USAGES	EQUIPEMENTS	GESTION PARTICIPATION FINANCIERE	OBSERVATIONS QUESTIONNEMENTS
<ul style="list-style-type: none"> <li>Stockages</li> <li>Cave à vin</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Casiers</li> <li>Etagères à conserves</li> <li>Etagères pour cartons, matériels...</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Stockage des productions de jardin et des achats groupés</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Congélateurs</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Boxs individuels ou collectifs (de plain-pied ou en sous-sol)</li> <li>Taille de la cave à vin</li> </ul>



## ESPACE EXTERIEUR

USAGES	EQUIPEMENTS	GESTION FINANCIERE PARTICIPATION	OBSERVATIONS QUESTIONNEMENTS
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Détente</li> <li>• Jeux</li> <li>• Fêtes, repas groupés</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mobilier de jardin</li> <li>• Jeux d'enfants</li> <li>• Balançoire</li> <li>• Cuisine extérieure, barbecue/ plancha</li> <li>• Coin pétanque</li> <li>• Fleurs (rosiers)</li> <li>• Hôtel d'insectes</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Entretien collectif</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mis en commun des outils</li> <li>• Ouverture sur le quartier (visites pédagogiques...)</li> <li>• Ouverture sur le quartier lors d'évènements (exposition, concerts...)</li> <li>• Camping ponctuel (suivant l'espace)</li> <li>• Animaux tolérés selon les dispositions du règlement intérieur</li> </ul>

## JARDIN POTAGER

USAGES	EQUIPEMENTS	GESTION FINANCIERE PARTICIPATION	OBSERVATIONS QUESTIONNEMENTS
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Productions végétales (légumes, fleurs...)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Serres</li> <li>• Poulailler (sans coq)</li> <li>• Récupérateur d'eau</li> <li>• Composteur</li> <li>• Cabanon, clôtures</li> <li>• Arbres fruitiers selon place</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Entretien collectif (volontariat)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ouverture sur le quartier pour visites pédagogiques</li> <li>• Fonctionnement, répartition des récoltes, achats, graines, plants... &gt; selon le règlement intérieur</li> </ul>

## GARAGE A VELOS

USAGES	EQUIPEMENTS	GESTION FINANCIERE PARTICIPATION	OBSERVATIONS QUESTIONNEMENTS
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Garage des vélos, remorques vélos, trottinettes</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Racks vélos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre de véhicules limité par lot</li> <li>• Motos et side car exclus</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dimensionnement suffisamment large</li> <li>• Espace sécurisé</li> </ul>